

太平洋興発札幌支店がお届けするご入居者向けコミュニケーション情報誌 | 2025.1.1発行 |

パシフィックネット Pacific Net

新春号



特集

太平洋興発札幌支店 新春ごあいさつ

太平洋興発 株式会社

太平洋興発(株)札幌支店×ミサワホーム北海道

メーカー 構造 工法 を問わない信頼のリフォーム

昨年も大好評!

2日間の特別価格!

新春

最新商品が一堂に会する暮らしの祭典

リフォーム祭2025

in TOTO・DAIKEN・YKK AP札幌コラボレーションショールーム

1/18(土)・19(日) am10:00 ~ pm5:00

リフォーム・リノベーションを
お考えの方に! 大注目!



来て 見て 聞いて 選べる

どなたでも何度でもプロに相談できるイベント

ご来場は事前予約をオススメしています

お電話で... **0120-14-3308**

ケータイ・スマートフォンで... **2次元コードからアクセスして下さい**

※おハガキでお申し込みの場合は、●お名前●ご住所●ご来場日時●ご連絡先(携帯電話等)●e-mailアドレスをご記入の上、ミサワホーム北海道リフォーム事業部宛で送付下さい。

さらに事前ご予約頂くと...
クオカード500円分プレゼント! ※お一人様1枚限り。

会場

TOTO・DAIKEN・YKK AP
札幌コラボレーションショールーム
札幌市中央区北3条東4丁目1-10 (無料駐車場完備 ※台数限定)



01 ご来場プレゼント



※お一人様1点。

02 ご来場Wチャンスプレゼント



※お一人様1回。

03 WEB予約特典



※お一人様1枚。

04 お見積特典



※お一人様1点。

新春4大特典

330特別セット

初夢大特価!! 33.0万円

(税別) (税込363,000円) 1限定セット (施工費含む)

洗面化粧台 オクターブ W750・三層扉・片引き出し・LED



トイレ ウォシュレット一体型便器ZX



●申込者多数の場合は、厳正なる抽選のうえ、後日当選者様へ当社より直接ご連絡いたします。●今回の全商品は、ミサワホーム北海道とその商品の組立工事・施工工事に関して、工事請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。●限定商品は申込者多数の場合、抽選とさせていただきます。●商品は2025年3月31日までにご契約、2025年5月31日までに工事完了とさせていただきます。(一部商品を除きます。)*●商品の価格有効期間は2025年3月31日までとさせていただきます。●生産状況、在庫状況によりご希望の工期にそえない場合がございます。ご了承ください。●商品説明文に記載の数値は全てメーカーカタログ値です。●価格に特別表記のない場合は組立費・工事費は別途です。●掲載の写真、イラストは実際と異なるもの、価格に含まれないものがあります。●価格、詳しい仕様に関しては会場でお確かめください。●標準施工費に含まれる工事内容については、担当へお問合せください。

MISAWA **ミサワホーム北海道** リフォーム事業部
〒003-8558 札幌市白石区東札幌2条6丁目8番1号
みさわナビ 検索 hokkaido.misawa.co.jp

まずはお気軽にご相談ください
0120-14-3308
受付時間: 9:30~18:30
定休日/毎週火・水曜日、第1日曜日、祝日

リフォームするなら **ミサワリフォーム**
Instagram

不動産のご相談は、ミサワホーム北海道 不動産部へ **無料査定実施中!** TEL.011-812-2244

太平洋興発が提案する見守り活動

太平洋興発株式会社 × CSP センtral警備保障

いつも見守られていて安心だね!



万が一のときに駆けつけます!

特許取得 緊急通報サービス+ おまかせライフリズムサービス

5年契約 機器レンタル 月々3,850円~ (税抜3,500円~)

※駆けつけは無料です。※火災監視サービスやガス漏れ監視サービスもあります。(別途料金)

一定時間センサーが反応しない場合、自動的にCSPに通報され、パトロール員が駆けつけるサービスです。万が一、緊急ボタンが押せない状況になっても安心です。

CSPのシニア向け見守りサービス 見守りハピネス®

24時間 365日 シニアのくらしを見守ります

無料特典 健康相談サービス

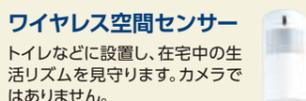
本機に付いている「相談」ボタンを押すと、CSPが提携している専門の健康相談窓口にて24時間365日つながります。

保健師などの有資格スタッフへの相談ができるので安心です。



見守りコントローラー ワイヤレス緊急ボタン

具合が悪いときやケガをしたときは、緊急ボタンを押してください。



ワイヤレス空間センサー

トイレなどに設置し、在宅中の生活リズムを見守ります。カメラではありません。



ワイヤレス開閉センサー

玄関扉に設置します。

■お問い合わせ

セントラル警備保障(株)札幌支社

担当: 営業課/加藤哲也 TEL 011-700-2700

■通報にはお客様の電話回線を使用します。■サービスにかかる電話料金と機器の電話料金はお客様のご負担となります。■機器を追加した場合には、別途料金がかかります。■記載の料金は、機器レンタルプラン、5年契約の場合です。■機器レンタルプランの場合、契約期間中のご解約は、残契約料金20%がかかります。な、機器の撤去費用については、ご契約期間に関係なく機器撤去費用が発生いたします。■機器お買い上げプランもございます。■見守りハピネスは、セントラル警備保障株式会社の商標または登録商標です。

開催報告

令和6年10月5日(土)開催 「2024年度 管理員・清掃員研修会」

グランメルキュール札幌大通公園にて 弊社管理マンションの管理員を対象とした研修会が行われました。

「地域見守りサポーター養成研修~安心して暮らせるまちづくりへの一歩~」をテーマに、札幌市社会福祉協議会の担当者にご登壇いただきました。



新春ごあいさつ

太平洋興発株式会社 札幌支店長

藤川 誠

2025

謹賀新年



明けましておめでとうございます。謹んで新年のご挨拶を申し上げます。旧年中は弊社社業に對しまして格別のご高配賜り誠にありがとうございます。社員一同心より感謝申し上げます。

昨年は元旦の能登地方の地震に始まり、2日の羽田空港でおきた旅客機炎上など波乱の幕開けとなりました。その後行われましたパリオリンピック・パラリンピックでの日本人の活躍、地元北海道ニッポンハムファイターズのクライマックスシリーズ進出、更にはアメリカメジャーリーグでの大谷翔平選手の大活躍と明るい話題が続きました。

しかしながらウクライナとイスラエルガザ地区での紛争はアメリカ大統領選に勝利したトランプ氏の動向によつて変わるかもしれないが、紛争の激化が毎日のようにニュースで報道されており、その影響で日本国内では燃料費をはじめ食料品から光熱費まで物価高が続き深刻化しております。

弊社が受託しております管理業務も毎年のように続いている最低賃金の値上げや社会保険のコスト増などにより各マンション管理組合様に値上げの要請を余儀なくされております。今後も様々なお願いをすることにならうかと

思います。この時代の変わり目の中、互いに知恵を出し合いながらより良い管理組合の運営を行っていきたくと考えております。

また一昨年加盟した札幌市社会福祉協議会の地域見守りサポーターは、去る10月の管理員・清掃員研修会にて社会福祉協議会の方を講師に招き、従業員の理解を深めました。(次頁に掲載)今後も高齢者の安否確認が出来る配食サービスや機械警備システムのご紹介なども合わせ、今まで以上に安全・安心して暮らしているマンション管理を目指して参ります。

さて弊社は石炭採掘会社として創業し、現在は「住とエネルギー」をキーワードに不動産は賃貸業とマンション管理業を主軸に、エネルギーは石炭販売と木質ペレットPKS(ヤシ殻)などのバイオマスエネルギーの販売を行う地元北海道に根差した会社です。

私ども太平洋興発は事業を通じて、豊かな暮らしを提供することを社是としております。マンション管理事業にて少しでも皆様のマンションライフを豊かなものに出来るよう今年も有益な情報やサービスのご提供に努めてまいります。今後とも温かいご支援とご理解ご協力の程、どうぞ宜しくお願い申し上げます。